

**ДОГОВОР № \_\_\_\_****о внесении паевых и вступительных взносов в ПК МК «РОМАШКА».**

г. Томск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Потребительский кооператив индивидуальных застройщиков микрорайона «РОМАШКА», далее именуемый **Кооператив**, созданный решением учредительного собрания (протокол №1 от 25 ноября 2016 года), в лице Председателя правления Кооператива – Макеева Юлия Александровна, действующая на основании Устава, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_ паспорт РФ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, именуемый далее по тексту «Член Кооператива» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.****1.1. Предметом настоящего договора является соглашение, по которому:**

1.1.1 Кооператив представляет интересы индивидуальных застройщиков микрорайона «РОМАШКА»; обеспечивает организацию сбора и аккумулирования финансовых средств и дальнейшее их инвестирование в строительство объектов инфраструктуры и коммуникаций микрорайона; а также обеспечивает выполнение работ по строительству коммуникаций, объектов инженерных сетей и прочих работ, необходимых для нормальной жизнедеятельности в микрорайоне «Ромашка» и дальнейшее обслуживание инженерных коммуникаций.

1.1.2 Член Кооператива обязуется своевременно и в полном объеме вносить все необходимые взносы и производить платежи в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором и Уставом Кооператива.

1.1.3 Оплата паевого, вступительного, целевых и членских взносов является основанием для разрешения члену Кооператива пользоваться объектами инфраструктуры и коммуникациями, построенными для членов кооператива, а также всеми льготами и привилегиями, установленными для членов кооператива в размере и объеме, установленными данным договором, Уставом и внутренними документами кооператива, принятыми и утвержденными на Общем собрании.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.****2.1. Члены Кооператива имеют право:**

2.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием финансовых средств, участвовать в деятельности кооператива в рамках, предусмотренных Уставом ПК МК «РОМАШКА»;

2.1.2 Получать информацию о деятельности, связанной с исполнением настоящего договора;

2.1.3 Выйти из состава Кооператива, подав соответствующее заявление;

2.1.4 Иные, предусмотренные Уставом Кооператива права.

**2.2. Члены кооператива обязуются:**

2.2.1. Ежемесячно оплачивать членские взносы в размере и порядке установленном и утвержденном общим собранием Кооператива.

2.2.2 Оплатить Вступительный, паевой и целевые взносы в размере, установленном и утвержденном Общим собранием Кооператива и настоящим договором - приложение №1 «Порядок расчета».

В случае если просрочка внесения взносов превысит 30 банковских дней без уважительных причин, Кооператив имеет право в односторонней порядке прервать свое участие в настоящем договоре, путем принятия решения об исключении Членов Кооператива из Кооператива. При этом денежные средства, внесенные в счет уплаты паевых взносов, возвращаются Членам Кооператива (за исключением вступительного, целевого взносов) без уплаты процентов и индексации;

2.2.3. Соблюдать положения Устава и иных внутренних документов Кооператива, решения Общего собрания, Правления, Председателя правления Кооператива;

2.2.4. Соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания имущества Кооператива и инфраструктуры микрорайона.

2.2.5. Соблюдать правила пользования инфраструктурой микрорайона, утвержденные Общим собранием Кооператива;

2.2.6 Бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению.

2.2.7. Добросовестно исполнять условия настоящего договора и требования Устава ПК МК «РОМАШКА»;

2.2.8. Нести ответственность, установленную настоящим договором, Уставом Кооператива, внутренними документами Кооператива и действующим законодательством РФ;

### **2.3. Кооператив обязуется:**

2.3.1. Управлять нежилым недвижимым имуществом микрорайона при надлежащего Кооперативу на правах аренды, собственности или прочих законных основаниях - для комфортного, современного, безопасного проживания члена кооператива в микрорайоне и обеспечения члена кооператива объектами социальной и инженерной инфраструктуры (система водоснабжения и водоотведения, газоснабжение, электроснабжение, улично-дорожная сеть, уличное освещение, прочее).

2.2.2. Организовать строительство и инвестирование в строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры микрорайона «РОМАШКА» в рамках имеющихся средств.

2.2.3 Организовать обслуживание, ремонт и эксплуатацию имущества Кооператива, приобретенного и/или построенного Кооперативом для его членов;

2.3.4 Организовать благоустройство территории общего пользования микрорайона;

2.3.2. Направлять средства - все взносы по их целевому назначению.

2.3.3. Обеспечить учётную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему, а также его расторжения.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут взаимную ответственность в соответствии с настоящим договором, Уставом ПК МК «РОМАШКА» и действующим законодательством РФ.

### **4. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ.**

4.1. Члены Кооператива могут передать свой пай третьему лицу только после полной оплаты вступительного и паевого взносов и с письменного согласия Правления Кооператива.

4.2. Члены Кооператива, намеренные продать (уступить) свой паевой и целевые взносы (часть целевых взносов) третьему лицу, обязан письменно известить Кооператив не менее чем за один месяц до сделки.

### **5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному соглашению сторон, условия такого изменения или расторжения оформляются дополнительным соглашением и имеют юридическую силу при обязательном соблюдении письменной формы.

В случае досрочного расторжения настоящего договора иницилирующая расторжение договора сторона на основании права предоставленного ей настоящим договором обязуется за 30 дней до предполагаемого расторжения уведомить другую сторону.

#### **5.2. Одностороннее расторжение по инициативе Членов Кооператива:**

5.2.1. Член Кооператива обязан уведомить Кооператив о намерении расторгнуть настоящий договор не менее чем за один месяц. Расторжение оформляется дополнительным соглашением. Ранее перечисленные денежные средства в виде паевых взносов без какой-либо индексации за вычетом штрафных санкций возвращаются Членам Кооператива в течение 2 (двух) месяцев с момента принятия решения Правлением. Вступительные, целевые и членские взносы не возвращаются.

#### **5.3. Одностороннее расторжение по инициативе Кооператива:**

5.3.1. Настоящий договор может быть расторгнут на основании решения Общего собрания Кооператива за неисполнение предусмотренных уставом обязанностей по внесению предусмотренных Уставом взносов, если Члены Кооператива допустили просрочку внесения взносов на срок более 30 (тридцати) дней с момента наступления без уважительной причины или имели систематический характер, а так же в случае систематических или серьезных нарушений Членом Кооператива внутренних документов - правил и кодексов жизнедеятельности в микрорайоне. В этом случае Кооператив возвращает Членам Кооператива ранее перечисленные денежные средства в виде паевых взносов без какой-либо индексации за вычетом штрафных санкций в течение 2 (двух) месяцев с момента принятия решения.

Во всех случаях расторжения договора и выхода Членов Кооператива из состава Кооператива, вступительный, целевой и членские взносы Членам Кооператива не возвращается.

## 6. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между Сторонами.

6.2. В случае не достижения согласия по спорному вопросу, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Стороны принимают на себя обязательство о неразглашении конфиденциальной информации, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего договора;

8.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством и Уставом Кооператива.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Кооператива и один для Члена Кооператива.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

9.1. «Порядок расчета» - Приложение №1.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Член Кооператива:</b></p> <p>_____</p> <p>проживающего(ей)</p> <p>_____</p> <p>дата рождения «__» _____ г.</p> <p>паспорт: серия _____ N _____</p> <p>выдан _____</p> <p>кем выдан _____</p> <p>_____</p> <p>земельный участок № _____</p> <p>свидетельство о праве собственности на земельный участок в мкр. «Ромашка»</p> <p>№ _____</p> <p>от _____</p> <p>Контактные телефоны _____</p> <p>_____</p> <p>Email: _____</p> <p>_____</p> <p>Подпись _____</p> | <p><b>ПК МК «РОМАШКА»</b></p> <p>Потребительский кооператив индивидуальных застройщиков микрорайона «Ромашка».</p> <p>ОГРН 1167031075837;</p> <p>ИНН 7014061729;</p> <p>КПП 701401001.</p> <p>Адрес: 634507 п. Зональная Станция, мкр. Ромашка д.205</p> <p>_____</p> <p>Председатель правления ПК МК «РОМАШКА» -</p> <p>Макеева Юлия Александровна</p> <p style="text-align: right;">МП</p> <p>_____</p> <p>Подпись _____</p> |
|--|--|